

## UMOWA

zawarta w Pruszczu Gdańskim, w dniu ..... pomiędzy:

**Energia Wytwarzanie Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku (80-309) przy Al. Grunwaldzkiej 472, (adres do korespondencji: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 42A), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000512140, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 593-23-72-895, Regon 192902676, z kapitałem zakładowym w wysokości 1.109.241.000,00 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

(...)

zwany dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie zwani „**Stronami**”, odrębnie „**Stroną**”  
została zawarta umowa (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w postępowaniu o sygnaturze ELOG/2/027565/25 Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą:

**pn. „Dostawa i montaż klimatyzacji stacjonarnej w pomieszczeniach biurowych i socjalnych budynku elektrowni oraz portierni ESP Żydowo ” (dalej „Przedmiot Umowy”).**

2. Strony zgodnie postanawiają, iż Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z „Projektem wykonawczym DP Klimatyzacja ESP Żydowo” stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Przedmiot Umowy obejmuje przeprowadzenie prac wg uzgodnionego projektu oraz sporządzenie i dostarczenie powykonawczej dokumentacji technicznej Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem Umowy i posiada wykwalifikowaną kadrę oraz środki niezbędne do wykonania Umowy, którą zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością.
4. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - 4.1 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych oraz w pomieszczeniu socjalnym i portierni mieszających się w Żydowo 121, 76-012 Żydowo;
  - 4.2 Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych;
  - 4.3 dobór klimatyzatorów zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w Załączniku nr 2 do Umowy;
  - 4.4 przeprowadzenie prób funkcjonalnych zamontowanych klimatyzatorów.
5. Wykonawca potwierdza, że otrzymane od Zamawiającego informacje są w pełni wystarczające do realizacji prac, o których mowa w Umowie.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca wykona i dostarczy dokumentację powykonawczą z wykonanych prac w wersji papierowej – 3 egz. zawierającą m.in. opis technologii przyjętej do realizacji zadania, certyfikaty, atesty, karty katalogowe i inne dokumenty oraz w wersji elektronicznej (w formacie umożliwiającym odczytanie za pomocą programu Adobe Acrobat Reader) – 1 egz. (dalej „Dokumentacja”). W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostanie wykonana Dokumentacja, a także autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji na polach eksploatacji określonych w § 12 oraz udziela bezterminowego zezwolenia na wykonywanie autorskich praw

zależnych do dokumentacji.

## § 2 TERMINY

1. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają następująco:
  - 1.1 Rozpoczęcie w dniu zawarcia Umowy.
  - 1.2 Rozpoczęcie prac montażowych na obiekcie (ESP Żydowo): w dniu protokolarnego przekazania obszaru robót, które nastąpi w terminie do 5 dni roboczych, po przesłaniu przez Wykonawcę informacji o gotowości do rozpoczęcia prac na obiekcie.
  - 1.3 Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy: w terminie do 12 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawcy służy prawo wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku:
  - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) działania Siły Wyższej definiowanej wg §13 Umowy,
  - c) działania organów administracji państwowej (samorządowej lub rządowej) skutkujących wstrzymaniem prac, chyba że działanie to wywołane zostało nienależytą realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub innym zachowaniem Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 2 lit. a)-c) powyżej, termin realizacji Umowy może zostać przedłużony o czas nie dłuższy, niż czas trwania tego zdarzenia.
4. Każdorazowa zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego w postaci pisemnego aneksu.
5. Wstrzymanie prac, o którym mowa ust. 2 lit a) - c) powyżej nie upoważnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia. Wstrzymanie prac, o którym mowa w ust. 2 lit a) -c) powyżej, spowoduje wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o czas wstrzymania tych prac przez Zamawiającego.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto (słownie złotych: ..... 00/100) powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem § 5 ust 18.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji Umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz wykonywania autorskich praw zależnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż składając ofertę dotyczącą realizacji zadania wskazanego w § 1 dokonał pełnej analizy wskazanego przedsięwzięcia i złożona oferta obejmuje wszelkie prace konieczne dla jego realizacji.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru całości, sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony. Protokół powinien być podpisany po stronie Zamawiającego przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy i inne osoby wyznaczone w trybie § 11 ust. 3 Umowy, a także przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, po stronie Wykonawcy. Strony ustalają, że odbiór całości prac następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego przez wszystkie wyznaczone do tego osoby, bez zastrzeżeń Stron.
4. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace będące Przedmiotem Umowy, będzie płatne w formie przelewu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który jest rachunkiem wskazanym przez Wykonawcę do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma się z płatnością wynagrodzenia, co nie stanowi uchybienia w terminie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych, pod rygorem nieważności, oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac powierzonych podwykonawcy w ramach Umowy i że wypłacone im wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom, a także

oświadczenia pisemnego (pod rygorem nieważności) Wykonawcy, iż wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac będących Przedmiotem Umowy.

7. Wykonawca dla celów dowodowych dołączy do faktury VAT kopię protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń Stron, podpisanego przez osoby, o których mowa w ust. 3 powyżej. Jednocześnie wraz z fakturą VAT Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczeń o których mowa w ust 6 powyżej.

8. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 7 lipca 2023 r., Dz.U. z 2024 r. poz. 361) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.

9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towaru i usług, zaś w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem.

10. Wszystkie faktury wystawiane w ramach rozliczenia realizacji Umowy będą wystawiane w formie e-faktur na warunkach i w sposób określony w Porozumieniu o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną zawartym pomiędzy Stronami.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:

- a) pisemne (mailowe) poinformowanie Wykonawcy o możliwości przystąpienia do realizacji Umowy;
- b) protokolarne udostępnienie Wykonawcy obiektu w zakresie niezbędnym na wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy;
- c) dokonanie odbiorów prawidłowo wykonanych prac w terminie określonym w Umowie;
- d) zapłata umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace w terminie wskazanym w Umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- a) przekazanie przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu § 11 Umowy najpóźniej w dniu przekazania obszaru robót kopii uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwych Izb – osoby posiadającej:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacja w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub tożsame wydane na podstawie nieobowiązujących już przepisów, posiadającej świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją i dozorem urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji (E) i dozoru (D) minimum Grupa 1 pkt 2.10 lub odpowiednik, która będzie pełniła funkcję Kierującego zespołem.

W przypadku nieprzekazania w/w kopii uprawnień, Wykonawca nie będzie mógł rozpocząć lub kontynuować prac na obiekcie, a termin wykonania całego zadania z powodu niedopuszczenia do pracy, nie podlega wydłużeniu;
- b) pisemne (mailowe) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do przyjęcia obszaru robót i rozpoczęcia prac;
- c) protokolarne przyjęcie obszaru robót;
- d) bezzwłoczne rozpoczęcie robót od chwili protokolarnego przekazania obszaru robót;
- e) przedstawienie Zamawiającemu listy pracowników przebywających na budowie wraz z wymaganymi zaświadczeniami lekarskimi i uprawnieniami zawodowymi;
- f) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - złożoną ofertą,
  - zakresem prac,
  - obowiązującymi przepisami prawa,
  - normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - zasadami wiedzy technicznej,

- pisemnymi wskazówkami Zamawiającego,
  - wytycznymi Zamawiającego.
- g) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z prawem budowlanym, przepisami BHP, p. poż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnieniem ochrony przed kradzieżą mienia Zamawiającego przekazanego Wykonawcy;
  - h) utrzymanie obszaru robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie obszaru i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - j) usunięcie w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia prac z obszaru robót na swój koszt wszystkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, resztek materiałów, wszelkiego rodzaju gruzu i śmieci. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia. Zaniechanie wykonania któregośkolwiek z wyżej opisanych w tym punkcie obowiązków uprawnia Zamawiającego do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu mu 2-dniowego terminu dodatkowego na podjęcie zaniechanych czynności;
  - k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac;
  - l) realizacja zadania wyłącznie przy pomocy personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
  - m) realizacja zadania wyłącznie przy pomocy personelu posiadającego aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywanych prac oraz przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - n) zgłoszenie gotowości do odbioru robót;
  - o) realizowanie zadania z wyłącznym udziałem tych podwykonawców, na których uczestnictwo w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził zgodę, zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację zamówienia oraz o planowanych sposobach i terminach ich usunięcia;
  - q) zapewnienie, że wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami;
  - r) zawarcie, najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania obszaru robót oraz utrzymywanie przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres gwarancyjny, umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na miejscu prac w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy oraz udostępnienie Zamawiającemu na każde jego żądanie polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacania składek w całym okresie realizacji Umowy oraz okresie gwarancyjnym;
  - s) przyjęcie do stosowania i przestrzeganie zapisów ujętych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowo – energetyczne oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów, obowiązujące w ENERGA Wytwarzanie SA”, dokument dostępny jest pod linkiem <https://energa-wytwarzanie.pl/zasady-i-wymagania-srodowiskowo-energetyczne-oraz-bhp-i-ppoz>;
  - t) zapoznanie z dokumentem, o którym mowa w lit. s) powyżej i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji prac objętych Umową;
  - u) zapoznanie podwykonawców prac (w przypadku podzlecenia całości lub części prac objętych Umową) z dokumentami, o którym mowa w lit. s) powyżej i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez podwykonawcę do realizacji prac objętych Umową.

## § 5 WYKONANIE PRAC

1. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę może nastąpić nie wcześniej niż po protokolarnym przyjęciu przez niego obszaru robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem Umowy i posiada wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania całości Przedmiotu Umowy, którą zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca nie może powierzać podwykonawcom wykonywania całości bądź części prac, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. W przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie.
6. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkowało powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, ponad kwotę określoną w Umowie, zgodnie z § 3.
7. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za swoje własne.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
9. Z zastrzeżeniem przepisów obowiązującego prawa, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z umów z podwykonawcami.
10. Powierzenie zadań do realizacji podwykonawcom, bez każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego, traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków wynikających z zawartej Umowy.
11. W przypadku, gdy roboty będą prowadzone w obszarze funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac (robót) w taki sposób, aby zapewnić normalne funkcjonowanie przedsiębiorstwa Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie utrudnienia w funkcjonowaniu przedsiębiorstwa Zamawiającego, chyba że co innego wynika z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub projektu.
12. Personel Wykonawcy i podwykonawców zaangażowany do realizacji Umowy musi posiadać należyte kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji lub rodzajów prac niezbędnych przy jej wykonaniu, w szczególności do wykonania Dokumentacji.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli uprawnień personelu Wykonawcy i podwykonawców, jak również legalności zatrudnienia wszystkich osób znajdujących się na obiekcie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w tym naruszenia przez pracownika lub podwykonawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, przepisów wewnętrznych Zamawiającego do których przestrzegania zobowiązany jest Wykonawca lub zasad BHP również nakazania opuszczenia obszaru robót, czego ewentualne konsekwencje będzie ponosił wyłącznie Wykonawca.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych robót lub ich dowolnej części oraz zgodności ich wykonania z Umową wraz z załącznikami.
15. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego ewentualnego użycia zamiennych technologii przy wykonaniu prac będących Przedmiotem Umowy. Użycie zamiennych technologii bez uprzedniej zgody uprawnia Zamawiającego do żądania usunięcia skutku tak zrealizowanych prac przez Wykonawcę oraz ponownego ich wykonania zgodnie z Przedmiotem Umowy, bez prawa do powoływania się na powyższą okoliczność jako przesłankę żądania przedłużenia terminu realizacji Umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. Materiały użyte przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie deklaracje bądź certyfikaty zgodności, atesty i winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobaty technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
17. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić mu do wglądu deklaracje bądź certyfikaty zgodności stosowanych materiałów, urządzeń i narzędzi z mającymi zastosowanie Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi jak również dokumentację potwierdzającą kwalifikacje i uprawnienia personelu. Przedmiotowe dokumenty zostaną zbiorczo przedstawione Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą prac objętych Umową i ich dostarczenie obok pozostałych zastrzeżonych w Umowie działań jest podstawą do przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy.
18. Za roboty niewykonane, uznane przez Strony jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy zostanie obniżone. Zakres robót niewykonanych, uznanych jako zbędne oraz ich wartość, skutkująca odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia, zostaną ustalone przez Strony w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie lub o inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony.

## **§ 6 ODBIÓR PRAC**

### **1. Odbiór końcowy**

- a) Odbiór końcowy nastąpi niezwłocznie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do jego odbioru przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację.
- b) Końcowy odbiór robót nastąpi z udziałem komisji, w skład której wejdą osoby umocowane po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, tj. przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 11 ust. 1 oraz osoby wyznaczonych w trybie § 11 ust. 3 Umowy – po stronie Zamawiającego, a także Kierownika robót i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy – po stronie Wykonawcy. Właściwe umocowanie po stronie Zamawiającego potwierdza dokument, o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy. W celu zapewnienia skuteczności przeprowadzonych czynności odbioru robót, uczestnicy odbioru, przed przystąpieniem do właściwych czynności mają obowiązek sprawdzić umocowanie drugiej strony, co potwierdzone będzie odpowiednim wpisem do protokołu, o którym mowa w ust. 1 lit. c.
- c) Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który powinien być podpisany po stronie Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego i inne osoby wyznaczone w trybie § 11 ust. 3 Umowy, a także Kierującego zespołem i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy po stronie Wykonawcy.
- d) Do protokołu odbioru końcowego (wykonania Przedmiotu Umowy w całości) dołączona będzie lista ewentualnych zastrzeżeń, w tym wad wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni. Czynności odbiorowe będą powtórzone po usunięciu wad.
- e) W przypadku bezpodstawnego uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin - 3 dni robocze, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego, chyba, że postanowienia szczegółowe Umowy stanowią inaczej.
- f) Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień wykonania Przedmiotu Umowy bez wad, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego oraz przyjęcie Przedmiotu Umowy do użytkowania. eksploatacji
- g) Odbiory nie będą trwały dłużej niż jeden dzień roboczy. Informację z dniem oraz godziną odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający, o czym w formie wiadomości email poinformuje Przedstawiciela Wykonawcy.

2. Odbiór końcowy - bez zastrzeżeń i należyte wykonanie Umowy stanowią podstawę wystawienia faktury, uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Strony.

## **§ 7 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy bez wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości prac wykonanych w myśl postanowień Umowy na okres 36 miesięcy liczonych od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez wad określonego w § 1 Umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego ich pisemnego zgłoszenia. W przypadku obiektywnego (obustronnie potwierdzonego) braku możliwości usunięcia wady w terminie 14 dni, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strony – w ramach odrębnego uzgodnienia – ustalą dodatkowy termin na ich usunięcie, a w przypadku gdy strony nie dojdą do porozumienia co do dodatkowego terminu usunięcia Wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia dodatkowy termin usunięcia wad wyznaczony przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron. W przypadku nie usunięcia wad w uzgodnionym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Skorzystanie z uprawnienia do samodzielnego usunięcia wady nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wady.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas od dnia powstania wady do momentu ich usunięcia. W przypadku, gdyby usunięcie wady pociągało za sobą konieczność przeprowadzenia istotnej naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy gwarancyjnej i odbioru prac gwarancyjnych przez Zamawiającego potwierdzonych stosownym protokołem sporządzonym odpowiednio z zasadami określonymi w § 6.

5. W przypadku stwierdzenia, że wada jest niemożliwa do usunięcia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. c Umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Z chwilą rozpoczęcia prac na obiekcie, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z powierzonymi mu do wykonania pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za żadne działania ani zaniechania Wykonawcy, podwykonawców, dostawców, ich pracowników ani żadnych innych osób biorących udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, a także nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich.
3. Jeżeli dokumentacja powstała w trakcie realizacji Umowy jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z niej przez Zamawiającego będzie naruszała prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.
4. Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny dozór powierzonych mu prac.
5. Do momentu końcowego odbioru prac objętych Umową potwierdzonego protokołem odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace i materiały zrealizowane i zamontowane na placu robót, w szczególności Wykonawcę obciąża ryzyko ich utraty lub zniszczenia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich, stanowiące konsekwencję prowadzonych prac oraz działań naprawczych, które zostaną podjęte w celu przywrócenia funkcjonalności lub stanu pierwotnego, jaki miał miejsce przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji Umowy.

## **§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramami, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne;
  - b) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie;
  - c) Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - d) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w Przedmiocie Umowy;
  - e) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy z zastrzeżeniem, że gdyby Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Zamawiający wykona inwentaryzację we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego skutkuje tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane do dnia odstąpienia, chyba że część prac wykonanych przez Wykonawcę nie przedstawia dla Zamawiającego żadnej wartości. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w Ofercie, a przy ich braku w oparciu o inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron, przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w Umowie, w szczególności w §8, §10 i §15 Umowy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują

żadne roszczenia, w tym szczególności prawo dochodzenia odszkodowania, za niewykonanie zamówienia bądź niewykonanie jego części.

6. Odstąpienie od Umowy Strony następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia i nie później niż w dacie dokonania odbioru końcowego robót.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przyjętego w Umowie w § 2 ust 1 pkt 1.3;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie;
  - c. za nienależyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie Przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - d. za powierzenie bez uprzedniej zgody Zamawiającego części lub całości prac objętych Umową podwykonawcy, 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
  - e. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

## **§ 11 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Do wykonania Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - a) Zamawiający: .....
  - b) Wykonawca: .....
2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, nie są natomiast samodzielnie uprawnione do zmiany Umowy, zaciągania zobowiązań, nakładania kar umownych, rozwiązywania umowy, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać z zasad reprezentacji danej Strony lub osoby te będą posiadać do tego stosowne upoważnienie. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
3. Do reprezentowania Stron podczas przekazania obszaru prac, kontroli wykonywania poszczególnych etapów prac, a także odbioru końcowego robót, upoważnione są wyłącznie osoby posiadające pisemne umocowanie do reprezentacji. Skład komisji (upoważnionej do dokonywania tych czynności) po stronie Zamawiającego powołany i zatwierdzony będzie na piśmie, przez właściwego dyrektora Zamawiającego.

## **§ 12 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**



1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezterminowo i na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe oraz udziela wyłącznego i bezterminowego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji, (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”), na wszystkich znanych w momencie ustalenia polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
  - b. w zakresie przechowywania i przekazywania Utworu - wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów lub urządzeń podobnych, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
  - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
  - d. w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
    - 1) przedstawianie i posługiwanie się Utworem w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
    - 2) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego, bez dodatkowej zgody Wykonawcy,
    - 3) opracowywanie Utworu, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem treści pierwotnej Utworu,
    - 4) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją farm wiatrowych Zamawiającego bez dodatkowej zgody Wykonawcy,
2. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do wykonywania praw zależnych do Utworu, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, na polach eksploatacji opisanych w ust. 1 powyżej. W ramach zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może m.in. wykonać lub zlecić osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia techniczne/architektoniczne/budowlane zmianę, modyfikację bądź opracowanie Utworu na potrzeby przeprowadzenia prac modernizacyjnych, adaptacyjnych i remontowych obiektu lub inne potrzeby związane z działalnością Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do udzielania dalszych zezwoleń do wykonywania praw zależnych.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian i adaptacji oraz łączenia z innymi dziełami.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwór.
5. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje w dniu jego przyjęcia przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 Umowy, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu celem jego weryfikacji, przed dniem przyjęcia.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) na żądanie Zamawiającego złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie o rezygnacji z wykonywania powyżej opisanych praw.

### **§ 13 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („Siła Wyższa”).
2. Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej oraz jej przewidywany termin zakończenia w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.
3. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne, będące poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy przez obie Strony, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z Umowy, nieobejmujące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej. w związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej.
4. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej termin realizacji Umowy wydłuża się o czas trwania Siły Wyższej, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy z uwagi na zdarzenie Siły Wyższej, Wykonawca opóźnia się z wykonaniem dostawy o 30 dni w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie kolejnych 30 dni liczonych od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia od Umowy.

### **§ 14 SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW**

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

### **§ 15 POUFNOŚĆ**

1. Strony zobowiązują się, że będą traktować szczegóły Umowy, jako poufne, i nie ujawnią bez uprzedniej wyraźnej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie informacji lub treści dokumentów otrzymanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy („Informacje Poufne”).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych Informacji Poufnych, uzyskanych w formie ustnej bądź pisemnej, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez Personel Wykonawcy.
3. Informacje Poufne otrzymane przez Stronę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy lub wykonania obowiązków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, publikowane lub ujawniane przez drugą Stronę bez uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem zapłaty kar umownych.
4. Strony pozwalają na przesłanie Informacji Poufnych do swoich pracowników, konsultantów, doradców, ekspertów i Podwykonawców biorących udział w realizacji prac pod warunkiem, że zostali oni uprzednio zobowiązani do zachowania tych informacji w tajemnicy na zasadach co najmniej takich jak w Umowie. Strony uzgadniają, że Strona, która przekazała Informację Poufną osobie trzeciej, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia tej informacji przez stronę trzecią.
5. Informacje Poufne mogą być przekazywane członkom organów statutowych Stron, a także Energa S.A i jej spółkom zależnym i powiązanym oraz podmiotom z grupy ORLEN. Członkowie organów statutowych Stron, a także Energa S.A. i jej spółek zależnych i powiązanych oraz podmioty z grupy ORLEN zostaną zobowiązani do zachowania tajemnicy ujawnianych informacji na zasadach co najmniej takich jak w Umowie.
6. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących Informacji Poufnych:
  - a) udostępnianych w trybach i na zasadach określonych ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.) lub żądanych przez uprawnione organy w postępowaniach

sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań,

- b) gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy
  - c) z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 722 ze zm.) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 620 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 757 ze zm.),
  - d) otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu,
  - e) udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i Podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych Informacji Poufnych w zakresie, w jakim Umowa wiąże Stronę,
- 7. Wykonawca może korzystać z Informacji Poufnych otrzymanych od Zamawiającego jedynie w celu wykonywania Umowy.
  - 8. Zobowiązanie do zachowania poufności wynikające z niniejszego paragrafu wiąże Stronę w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od daty jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  - 9. Każde nieuprawnione ujawnienie Informacji Poufnych będzie stanowiło naruszenie Umowy i upoważnia Stronę poszkodowaną do dochodzenia kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą sytuację naruszenia Umowy w ramach niniejszego paragrafu. Ponadto Strona, która ujawniła informacje poufne drugiej Strony z naruszeniem Umowy zobowiązana jest do naprawienia wynikłej z tego szkody. Każda ze Stron ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego
  - 10. Jeżeli Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to Energa S.A. lub Energa Wytwarzanie S.A. jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
  - 11. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, następca prawny będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym paragrafie.
  - 12. Strony postanawiają, że informacje poufne będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim informacji poufnych drugiej Strony, bez względu na formę ich utrwalenia tj. dokumentów utrwalonych w formie tradycyjnej, utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, a także przekazanych ustnie.

## **§ 16 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

- 1. Na gruncie Umowy nie będzie dochodziło do powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 2. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe: osób reprezentujących Stronę, wskazanych do utrzymywania kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu.
- 3. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane osobowe:
  - a) pracowników i współpracowników oraz pracowników i współpracowników podwykonawcy odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań lub realizujących poszczególne zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, posiadane uprawnienia lub kwalifikacje oraz dane zawarte w dokumentach, wydanych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, potwierdzających posiadane uprawnienia lub kwalifikacje, jeżeli udostępnienie tych danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, postanowień Umowy lub wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;
  - b) osób, o których mowa w pkt a) powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, w celu potwierdzenia ważności szkolenia BHP lub odbycia odpowiedniego rodzaju szkolenia BHP oraz stwierdzenia aktualności orzeczeń lekarskich, wydanych na podstawie przepisów prawa pracy, potwierdzających brak przeciwwskazań do wykonywania prac realizowanych w ramach umowy, jeżeli udostępnienie tych danych jest niezbędne do realizacji Umowy lub wynika z wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;

- c) osób, o których mowa w pkt a) powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie administrowanym przez Zamawiającego oraz ochrony mienia Zamawiającego, jeżeli wynika to z wewnętrznych przepisów w organizacji Zamawiającego (monitoring wizyjny, wydanie przepustek, identyfikatorów oraz określenie dostępu do pomieszczeń lub obszarów) lub wynika z zapisów Umowy.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 2 i 3 w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy oraz do celów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawnie uzasadnionych interesów obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
  5. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania niezbędnych organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony oraz do nadania im stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych. Pracownicy i współpracownicy Stron zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
  6. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).
  7. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 30 dni od przekazania danych osobowych, w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2 i 3, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Klauzule informacyjne dostępne są na stronie internetowej Energa Wytwarzanie S.A.: <https://energa-wytwarzanie.pl/rodo-obowiazek-informacyjny>.
  8. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść klauzuli informacyjnej drugiej Strony.
  9. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy sporządzonej według wzoru obowiązującego w organizacji Zamawiającego. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

#### **§ 17 KLAUZULA SANKCYJNA**

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:
  - a) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także inne podmioty o podobnym charakterze oraz organy działające w ich imieniu (dalej: „Przepisy Sankcyjne”);
  - b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
  - c) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt 2) powyżej;
  - d) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
  - e) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy:
  - a) zarówno on, jak i jego podmioty zależne, członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;

- b) jakiegokolwiek przysługujące mu na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
- c) wszelkie oświadczenia zawarte w ust. 1 pozostają prawdziwe, natomiast w przypadku, gdy którekolwiek z nich stanie się nieprawdziwe, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o tym informacji, zawiadomi Zamawiającego o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń;
- d) pokryje wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w wyniku wszelkich działań bądź zaniechań jego, jego podmiotów zależnych, dominujących oraz członków jego organów oraz osób działających w jego imieniu i na jego rzecz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w niniejszym ust. 2.

## **§ 18 KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyłą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
  - a) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
  - b) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
  - c) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - d) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też;
  - e) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem:
  - a) w odniesieniu do Wykonawcy za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej – przesyłanie przesyłek listowych pod gwarantującą anonimowość adres: ....., z dopiskiem „DO RĄK WŁASNYCH”,
  - b) w odniesieniu do Zamawiającego: za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej – przesyłanie przesyłek listowych pod gwarantującą anonimowość adres: Prezes Zarządu Energa Wytwarzanie S.A., ul. Grunwaldzka 42a, 83-000 Pruszcz Gdański, z dopiskiem „DO RĄK WŁASNYCH”.
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

## § 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. w przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany
2. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw lub obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot z Grupy Energa lub Grupy Orlen.
4. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie oświadczenia woli i wiedzy Wykonawcy związane z Umową, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, w tym w szczególności wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
7. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
8. W przypadku określenia w Umowie terminu w dniach roboczych, przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego, o czym Zamawiający w razie potrzeby powiadomi Wykonawcę.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.
10. Spory związane z Umową będą rozstrzygane wyłącznie przez sądy powszechne, których właściwość określana będzie według siedziby Zamawiającego.
11. Nieważność jakiegokolwiek zapisu Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
12. W przypadku Wykonawcy, który prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki osobowej (tj. min. spółki jawnej, partnerskiej, komandytowej, komandytowo-akcyjnej), Wykonawca oświadcza, że współnikami spółki osobowej nie są podmioty zagraniczne.
13. Wykonawca oświadcza, że **jest\* / nie jest\*** zakładem zagranicznego przedsiębiorcy, położonym na terytorium Polski w tym oddziałem lub polskim przedstawicielstwem.
14. Wykonawca oświadcza, że **posiada\* / nie posiada\*** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.)
15. Wykonawca oświadcza, że nie dokonywał ani nie planuje dokonywać w obecnym roku kalendarzowym żadnych rozliczeń z podmiotami mającymi siedzibę, miejsce zamieszkania lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową w rozumieniu rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 600 ze zm.). W przypadku wystąpienia zmiany w powyższym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie w momencie wystąpienia zmiany.

16. Spółka Energa Wytwarzanie SA oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
18. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 oferta Wykonawcy z dnia.;
  - b) Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia z Projektem wykonawczym DP Klimatyzacja ESP Żydowo;

**Wykonawca**

**Zamawiający**